

AUKČNÍ KARTA

**prodej 100% obchodních podílů
ve společnosti SAKURA - SWS s.r.o.,
IČ: 65141652,
vlastníci
restauraci s bytem a ubytováním
a pozemek (1.229 m²)
v obci Děhylov, u Ostravy**

O/1/3/2022

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Ing. Jiří Ševčík a Ing. Dagmar Winkelhöferová

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 221 666 666, email : praha@gavlas.cz

kancelář Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava
Tel.: 777 744 990 , e-mail: ostrava@gavlas.cz

Kontaktní osoba: Věra Kuncová, tel.:777 744 990, e-mail:ostrava@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

100% podíl ve společnosti S A K U R A - S W S s.r.o., se sídlem: Výstavní 155/13, 747 94 Děhylov, IČ: 65141652, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 14432 (vše dále jen „předmět aukce“).

Stručný popis předmětu aukce:

Společnost S A K U R A - S W S s.r.o. vlastní nemovité věci v katastrálním území Děhylov, a to: pozemek parc. č. 536/2, jehož součástí je stavba: Děhylov, č.p. 155, pozemek parc. č. 536/1, pozemek parc. č. 537, vše včetně všech součástí a příslušenství a vnitřního vybavení (vše dále

jen „Nemovitost“). Jiné vlastnictví společnost nemá a s výjimkou pronajímání Nemovitosti neprovozuje žádnou činnost.

Zástavní práva, omezení dispozičních práv, apod. vážící se k předmětu aukce a Nemovitosti: **nejdou.**

Za společností S A K U R A - S W S s.r.o. mají pan Ing. Jiří Ševčík pohledávku ve výši 204.346,- Kč a pan Dalibor Ševčík ve výši 250.088,- Kč.

Oba uvedení deklarují, že každý z nich postoupí při podpisu Smlouvy o převodu podílů (dále také „kupní smlouva“) tuto svou pohledávku kupujícímu předmětu aukce nebo jím stanovené osobě, a to každý za cenu 1,- Kč. O této skutečnosti oba vystavili čestné prohlášení, které je přílohou této Aukční karty.

Stručný popis Nemovitosti:

Adresa Nemovitosti: Výstavní 155/13, 747 94 Děhylov

Poloha:

Nemovitost se nachází v klidné části obce Děhylov (okr. Opava), vzdálené 3 km od Ostravy – Poruby, 2,5 km od rekreační zóny Hlučinská jezera a 3 km od města Hlučín. Veškerá občanská vybavenost do 5 km, v obci je vlakové nádraží, autobusová doprava.

Popis:

Nemovitost tvoří budova restaurace s bytem a pokoji pro ubytování s venkovní terasou, a pozemek s vlastním parkovištěm a zahradou. Na zahradě se nachází vrtaná studna, septik a drobné stavby pro zábavu dětí.

Hlavní přístup k Nemovitosti je z obecní komunikace Výstavní, zahrada je pak přístupná dalším vstupem z odbočující obecní komunikace.

Budova je napojena přípojkami na vodovod, plynovod a rozvod el. energie, kanalizace je do septiku.

Budova:

Jedná se o podsklepenou přízemní budovu s obytným podkrovím, nad kterým se nachází prostorná půda.

V přízemí se nachází restaurace s výčepem, klubovna, kuchyň, sklady. Hlavní vstup je přes terasu z komunikace Výstavní, vedlejší zadní vstup je předloženým schodištěm ze zahrady.

V suterénu se nachází pivnice se zázemím přístupná jak vnitřním schodištěm, tak zadním venkovním schodištěm ze zahrady.

V podkroví se nachází místnosti schválené do užívání jako byt 1+1 s vlastním sociálním zázemím a další 4 místnosti schválené do užívání jako hostinské pokoje se společným sociálním zázemím. Jeden z hostinských pokojů je užíván jako kuchyň.

Budova je z roku 1960, v r. 2002 byla provedena výměna oken a části dveří, zateplení fasády (5cm), výměna střešní krytiny. V r. 2006 celková rekonstrukce suterénu na pivnici, v r. 2017 výměna plynového kotle ÚT.

Přízemí i podkroví se nachází v původním stavu, zejména podkroví a rozvody elektrické energie a vody v budově vyžadují rekonstrukci.

V katastru nemovitostí je budova vedena jako rodinný dům.

Pozemek:

Dle evidence katastru nemovitostí (dle LV ke dni 22.2.2022) má pozemek výměru 1.229 m², částečně je zastavěn budovou s terasou, část tvoří mírně svažité zahrada orientovaná k J – JV.

Na pozemku se nachází parkoviště - 5 stání.

Dle aktuálního územního plánu náleží Nemovitost do funkční zóny občanská vybavenost.

Věcná břemena, zástavní práva, omezení dispozičních práv, apod. vážící se k Nemovitosti: **nejdou.**

Společnost S A K U R A - S W S s.r.o. má uzavřenu nájemní smlouvu se společností BUNCOL, s.r.o. na pronájem Nemovitosti ze dne 29.8.2019 za měsíční nájemné 15.000,- Kč, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.1.2020 aktuálně za měsíční nájemné 7.500,- Kč, uzavřená na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

K JZ straně budovy restaurace je přistavěn objekt pro kulturní akce obce, jehož střecha je částečně vyspádována k budově restaurace. Takto vzniklé úžlabí je vybaveno proti zamrznutí či vysoké vrstvě sněhu elektrickým odporovým vyhříváním na účet vlastníka tohoto objektu, tj. obce Děhylov.

Podrobnější informace o předmětu aukce i Nemovitosti jsou uvedeny na stránce předmětu aukce na www.internetove-drazby.cz a v dokumentech uvedených v přílohách.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem Nemovitosti.

Možnost koupě Nemovitosti místo předmětu aukce

Vítěz aukce bude mít možnost místo předmětu aukce koupit od společnosti S A K U R A - S W S s.r.o. Nemovitost, a to za 1,425 násobek vydražené ceny předmětu aukce, z toho cena vnitřního movitého vybavení činí 15.000Kč. Všechna ustanovení této aukční karty platí i pro případný prodej Nemovitosti, popř. budou upravena jen v nezbytně nutné míře, rovněž tak vzory Rezervační a Kupní smlouvy.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 4.000.000 Kč

Minimální příhoz: 20 000 Kč

Maximální příhoz: 400 000 Kč

Účastník aukce

V souladu s VOPⁱ účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů, které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do této konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit čestné prohlášení ani ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Předpokládané datum a čas zahájení aukce: 19.4.2022 v 10:00 hod.

Předpokládané datum a čas ukončení aukce: 21.4.2022 v 16:30 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 3 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 3 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše kaue (aukční jistoty), číslo účtu, lhůta a způsob složení kaue, doklad o složení kaue, způsob a lhůta vrácení kaue

Výše jistoty: 150.000 Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: 2111937030/2700 - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce, jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kaue: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kaue je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kaue:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka. V případě zahraniční platby vyjma SEPA platby budou všechny poplatky účtovány příjemci platby.

Datum, čas a místo konání prohlídky Nemovitosti a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Fyzická prohlídka:

Termíny prohlídek jsou uvedeny na aukční stránce předmětu aukce na www.internetove-drazby.cz. Z důvodu epidemie Covid 19 mohou být termíny prohlídek bez předchozího upozornění změněny či úplně zrušeny, aniž by to mělo vliv na uskutečnění aukce.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna. Fyzické prohlídky nemůže poskytovatel z důvodu anticovid opatření zaručit. Účastník prohlídky je povinen si sám zjistit a ujistit se, zda případnou návštěvou předmětu aukce neporušuje anticovidová opatření. Za případná porušení opatření nenese poskytovatel žádnou odpovědnost.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Rezervační smlouvu do 5 pracovních dnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Rezervační smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Rezervační smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy je 2 měsíce od skončení aukce.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci do 2 měsíců od skončení aukce.

Bude-li potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (např. v případě financování koupě z hypotečního úvěru), je možno uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, popř. dodatek kupní smlouvy, přičemž ustanovení Aukční karty týkající se zaplacení ceny dosažené v aukci platí i v případě uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Odměna poskytovatele

Odměnu poskytovatele ve výši rovnající se aukční jistotě hradí vítěz aukce mimo vydraženou cenu z aukční jistoty.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor Rezervační smlouvy, vzor Smlouvy o převodu podílů, Čestné prohlášení

V Ostravě dne 11.3.2022

GAVLAS, spol. s r.o.

¹VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz

